

Ausziehender Mieter:

Termin Auszug: _____

Name _____

Vorname _____

Neue Anschrift: _____

Tel.-Nr.: _____

Neuer Mieter:

Termin Einzug _____

Name _____

Vorname _____

Bisherige Anschrift: _____

Tel.-Nr.: _____

Wohnungsbeschreibung

Wohnanlage:		
Geschoss	links	mitte
		rechts

Abnahme-/Übergabeprotokoll
Wohnungsnummer _____

1. Übernommene Gegenstände bzw. Einbauten vom Vormieter:

Für vom Vormieter übernommene Gegenstände bzw. Einbauten haftet der Vermieter nicht. Für Reparaturen bzw. Erneuerung dieser Geräte ist der Mieter selbst zuständig. Kann wegen übernommener Möblierung bzw. Einbauten die Besichtigung von Wänden, Decken bzw. Fußböden nicht erfolgen, übernimmt der Nachmieter auch die damit verbundenen Schönheitsreparaturen. Der Vermieter kann vom Nachmieter bei dessen Auszug die Entfernung der übernommenen Gegenstände bzw. Einbauten fordern.

2. Schlüssel: (bitte in Kästchen eintragen!)

Zentralsschließanlage Bezeichnung / Nummer

Haustüre		Garagentor/ Tiefgarage	
Wohnungstüre		Trockenraum/ Waschküche	
Briefkasten		Zählerkasten	
Zimmerschlüssel:			
Wohnzimmer		Küche	Schlafzimmer
Kinderzimmer 1		Kinderzimmer 2	Bad
WC			

3. Sonstige:

Auf dieser Seite bitte nur Geräte des Vermieters eintragen!

Wohnungsnummer: _____

Abnahme-/Übergabeprotokoll

Inventarverzeichnis

Heizung und Warmwasserversorgung

Zentralheizung Öl Gas Fernwärme

Mit zentraler Wasserversorgung Ja / Nein

Gasetagenheizung Raum _____

Gasetagenheizung mit Warmwasser-Therme Raum _____

Einzelofenheizung Kohle Öl Gas Raum _____

Mehrraumofen (Kachelofen) Raum _____

Elektrischer Warmwasserbereiter Raum _____

Gasdurchlauferhitzer Raum _____

Kohlebadeofen Raum: Bad _____

Küchenausstattung:

Gasherd Fabrikat: _____ Elektroherd Fabrikat: _____

mit ohne Roste mit ohne Backblech

Gas-Kohleherd kombiniert Kohlebeistellherd

Kühlschrank Fabrikat: _____

Elektrischer Entlüfter

Spüle mit ohne Unterbau Speiseschrank

Arbeitsplatte Unterschrank gefliest (4 Reihen)

Badausstattung:

Badewanne Duschwanne Sitzbadewanne

freistehend eingemauert eingefließt ummantelt

Waschbecken WC mit Deckel Badetuchhalter

Papierhalter Handtuchhalter Spiegelleuchte

Wannengriff Spiegel mit Konsole Elektroheizstrahler

Seifenschale Elektrischer Entlüfter

WC-Ausstattung:

WC mit Deckel Handwaschbecken Seifenschale

Elektrischer Entlüfter Papierhalter Handtuchhalter

Spiegel mit Konsole

Der Mieter hat Kenntnis davon, dass die Wohnung

mit einer Gemeinschaftsantenne mit Kabelfernsehen ausgestattet ist.

In der Wohnanlage ist ein Aufzug vorhanden. Ja Nein

Allgemeine Wohnungsausstattung:

Rauchwarnmelder Anzahl [_____]

Zur Wohnung gehört:

ein Balkon eine Loggia eine Terrasse

ein Wintergarten ein Mietergarten ein Kellerersatzraum

ein Dachbodenabteil ein Keller(abteil) Maisonette

Beschreibung der Räume				
Abnahmeprotokoll / Übergabeprotokoll	Zustand			Bemerkungen
	in Ordnung	vom ausziehenden Mieter zu richten	vom Vermieter zu richten	
1. Flur				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschl. Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Einbauschränk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Treppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Treppengeländer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Wohnzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile, Raumthermostat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschl. Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Schlafzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Kinderzimmer 1				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Beschreibung der Räume				
Abnahmeprotokoll / Übergabeprotokoll	Zustand			Bemerkungen
	in Ordnung	vom ausziehenden Mieter zu richten	vom Vermieter zu richten	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Kinderzimmer 2				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Küche				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kochherd Elektro <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spüle mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heißwassergerät Elektro <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Küchenmöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Bad				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Waschbecken mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beschreibung der Räume				
Abnahmeprotokoll / Übergabeprotokoll	Zustand			Bemerkungen
	in Ordnung	vom ausziehenden Mieter zu richten	vom Vermieter zu richten	
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Badewanne <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wannengriff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Badetuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Warmwasserversorgung Elektro <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Waschmaschinenanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektrischer Entlüfter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroheizstrahler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. WC				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Waschbecken mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9. Abstellraum				
Decke(tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände(tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Balkon/Loggia Terrasse/Wintergarten				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Kellerabteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. Dachbodenabteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. Kellerersatzraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Beschreibung der Räume				
Abnahmeprotokoll / Übergabeprotokoll	Zustand			Bemerkungen
	in Ordnung	vom ausziehenden Mieter zu richten	vom Vermieter zu richten	
14. Stellplatz [_____] Anzahl [_____] Stellplatznummer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. Mietergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

- Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.**

Ort, Datum		Ausziehender Mieter
------------	--	---------------------

Einziehender Mieter

Vermieter

Zeuge

- Falls bei der Wohnungsabnahme Mängel festgestellt werden, bitte diesen Abschnitt ausfüllen!**

- ausziehender Mieter:

Die im Protokoll als erforderlich festgestellten und von mir zu tragenden Arbeiten werde ich innerhalb von 10 Werktagen fachgerecht durchführen / durchführen lassen (gilt als Nachfristsetzung).

- Vermieter:

Sollten die Arbeiten bis zur Nachabnahme (nach 10 Werktagen) von Ihnen nicht ausgeführt worden sein, so werde(n) ich/wir nach Ablauf dieser Frist ohne weitere Aufforderung die Durchführung durch Sie ablehnen. Ich/Wir werde(n) in diesem Fall die Arbeiten auf Ihre Kosten durch eine uns benannte Firma ausführen lassen. Zusätzlich werden wir Ihnen den bis dahin entstehenden Mietausfall berechnen.

Ort, Datum		Ausziehender Mieter
------------	--	---------------------

Vermieter

Zeuge